



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.08.2024.

Nr. ____

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Vaives iela 36A un Vaives iela 36B, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā 12.07.2024. reģistrēts (reģ. Nr. 6.2-9/2024/5203) [redacted] un 16.07.2024. reģistrēts (reģ. Nr. 6.2-9/2024/5274) [redacted] iesniegumi ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu īpašumiem Vaives iela 36A un Vaives iela 36B, Cēsis, Cēsu novads.

Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 2007. gada 21.decembra lēmumu Nr.79 “Par vēsturiskā zemes gabala Jēkaba ielā 8, Cēsis, kompensēšanu ar līdzvērtīgiem zemes gabaliem” (prot. Nr.18) nolemts kompensēt [redacted], un [redacted] [redacted] līdzīgās domājamās daļās vēsturisko zemes gabalu Jēkaba ielā 8, Cēsis ar kopsummā līdzvērtīgiem zemes gabaliem Vaives iela 36B, Cēsis Vaives iela 36C, Cēsis.

Ar Cēsu pilsētas 2008.gada 24.janvāra lēmumu Nr.60 “Par zemes gabalu Vaives ielā 36A, Vaives ielā 36B, Vaives ielā 36C, un Skudru ielā 5, Cēsis izveidošanu” (prot.Nr.2,3.p.) tika nolemts izveidot no zemes gabala Vaives ielā 36A, Cēsis, četrus jaunus zemesgabalus un piešķirt tiem sekojošas adreses (ar mērķi individuālās dzīvojamās apbūves zeme):

- Vaives iela 36A, Cēsis;
- Vaives iela 36B, Cēsis;
- Vaives iela 36C, Cēsis;
- Skudru iela 5, Cēsis.

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.23 (prot.Nr.39) “Par adrešu maiņu un piešķiršanu Vaives un Skudru ielā, Cēsis” tika nolemts mainīt adreses:

- apbūvei paredzētai zemes vienībai ar līdzšinējo adresi **Vaives 36A, Cēsis**, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 004 0535) piešķirot tai adresi **Vaives iela 36, Cēsis**, Cēsu nov. ;
- apbūvei paredzētai zemes vienībai ar līdzšinējo adresi **Vaives 36B, Cēsis**, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 004 0561) piešķirot tai adresi **Vaives iela 36A, Cēsis**, Cēsu nov. ;
- apbūvei paredzētai zemes vienībai ar līdzšinējo adresi **Vaives 36C, Cēsis**, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 004 0562) piešķirot tai adresi **Vaives iela 36B, Cēsis**, Cēsu nov.

Atbilstoši iesniegtajai 2000.gada 29.maija Mantojuma apliecībai, [redacted] ir mantojusi [redacted] atstāto mantojumu, tai skaitā ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma – zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0561, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsis, Vaives iela 36A, kadastra numurs 4201 004 0561 un ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma – zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0562, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsis, Vaives iela 36B, kadastra numurs 4201 004 0562.

Atbilstoši iesniegtajai 2009.gada 08.decembra Mantojuma apliecībai, [redacted] [redacted] katra ir mantojušas 1/3 domājamo daļu no [redacted] atstātā mantojuma, tai skaitā ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsis, Vaives iela 36B

un ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsis, Vaives iela 36C.

Saskaņā ar 2023.gada 08. jūnija mērneika Kārļa Vīksnas (sertifikāts Nr. AB 0098) veikto zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes vienībām Vaives iela 36A un Vaives iela 36B, Cēsis, Cēsu nov., noteiktas platības un apgrūtinājumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemesgabalu Vaives iela 36A un Vaives iela 36B, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Pašvaldību likuma 3.panta otrā daļa 1.punkts un 10.panta pirmās daļas 16.punkts, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, un ievērojot 23.07.2024. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu (prot. Nr.29) un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 25.07.2024. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Vaives iela 36A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0561, platība 0,1455 ha, [redacted], uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala, [redacted], [redacted] un [redacted], katrai 1/6 domājamo daļu no zemes gabala.
2. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Vaives iela 36B, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0562, platība 0,1163 ha, [redacted], uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala, [redacted], [redacted] un [redacted], katrai 1/6 domājamo daļu no zemes gabala.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja S.Smiltniece